

# NOVETATS FISCALS 2021



**GENERALITAT  
VALENCIANA**  
Conselleria d'Hisenda  
i Model Econòmic

**Direcció General de Tributs i Joc**  
Carrer Gregorio Gea, 14 · 46009 València  
[www.gva.es](http://www.gva.es)

# ES CREA L'IMPOST SOBRE HABITATGES BUITS

- **Tribut propi de naturalesa directa.**
- **Grava els habitatges desocupats per a incentivar l'oferta de lloguer i garantir la funció social de l'habitatge.**
- **El seu objectiu és extra fiscal i es vincula a la política sobre habitatge de la Generalitat Valenciana.**
- **Es respecten els principis d'unitat d'actuació i seguretat jurídica a l'hora de determinar si un habitatge està buit o desocupat.**
- **L'impost té caràcter finalista i els ingressos s'afectaran al finançament de les actuacions protegides pels plans d'habitatge, especialment als municipis d'on s'hagen obtés.**

# ES CREA L'IMPOST SOBRE HABITATGES BUITS

- **Fet imposable:** Tinença d'habitatges declarats com a desocupats en els termes de la Llei 2/2017 de la Generalitat per a la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana.
- **Subjecte passiu:** a títol de contribuents, les persones jurídiques que tinguen la condició de grans tenidors d'habitatges en els termes de l'article 16 de la Llei 2/2017.
- **Base imposable:** el nombre total de metres quadrats construïts, incloses les zones comuns, dels habitatges inscrits al Registre d'habitatges desocupats de què siga titular el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.
- **Quota íntegra:** s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen d'una escala per trams.
- **Meritació:** L'impost es merita el 31 de desembre de cada any i afecta el parc d'habitatges de què és titular el subjecte passiu en aquesta data.
- **Competències:** La gestió, la recaptació i la inspecció de l'Impost sobre els habitatges buits corresponen a l'Agència Tributària Valenciana.

**La Conselleria d'habitatge haurà de facilitar dins dels tres primers mesos de l'any natural posterior a la finalització del període impositiu la relació de titulars i immobles desocupats.**



ES MODIFICA  
L'IMPOST SOBRE  
ELIMINACIÓ DE  
RESIDUS EN  
ABOCADORS I  
INCINERACIÓ,  
COINCINERACIÓ I  
VALORITZACIÓ  
ENERGÈTICA

- **Amb la finalitat d'acomodar la normativa tributària a les noves exigències derivades de la normativa europea en l'àmbit de la valorització i tractament dels residus domèstics -Directiva (UE) 2018/850, del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018-.**
- **Afig als fets imposables l'emmagatzematge de residus mitjançant depòsit en abocador per un període superior als terminis establits en la normativa estatal sobre gestió de residus i les operacions il·lícites d'abandó o eliminació no controlada de residus domèstics.**
- **Es suprimeix l'exempció de l'impost que en l'actual redacció opera sobre el depòsit de residus municipals, i establint un nou quadre de tipus impositius per als residus i rebutjos de residus domèstics municipal.**

# ES MODIFICA L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS QUE INCIDEIXEN EN EL MEDI AMBIENT

- **Per a incloure un nou fet imposable: l'activitat de transport d'energia elèctrica efectuada pels elements fixos del subministrament d'energia elèctrica.**
- **Base imposable: per la longitud de les instal·lacions i d'altres elements**
- **Quota integral i tipus de gravamen: 700 euros per cada quilòmetre de longitud de la línia de transport d'energia elèctrica de tensió igual o superior a 220 kV i menor de 400 kV.**

**1200 euros per cada quilòmetre de longitud de la línia de transport d'energia elèctrica de tensió igual o superior a 400 kV.**

- **Període impositiu i meritació: el període impositiu és l'any natural i el període impositiu és l'últim dia del període impositiu.**



# IRPF: SE MODIFICA L'ESCALA AUTONÒMICA

BASE LIQUIDABLE	CUOTA INTEGRAL	RESTO BASE LIQUIDABLE	TIPO APLICABLE
Hasta (euros)		Hasta (euros)	Porcentaje
0,00	0,00	12.450,00	10,00
12.450,00	1.245,00	4.550,00	11,00
17.000,00	1.745,00	13.000,00	13,90
30.000,00	3.552,50	20.000,00	18,00
50.000,00	7.152,50	15.000,00	23,50
65.000,00	10.677,50	15.000,00	24,50
80.000,00	14.325,50	40.000,00	25,00
120.000,00	24.352,50	En adelante	25,50



BASE LIQUIDABLE	CUOTA INTEGRAL	RESTO BASE LIQUIDABLE	TIPO APLICABLE
Hasta (euros)		Hasta (euros)	Porcentaje
0,00	0,00	12.450,00	10,00
12.450,00	1.245,00	4.550,00	11,00
17.000,00	1.745,00	13.000,00	13,90
30.000,00	3.552,50	20.000,00	18,00
50.000,00	7.152,50	15.000,00	23,50
65.000,00	10.677,50	15.000,00	24,50
80.000,00	14.325,50	40.000,00	25,00
120.000,00	24.352,50	20.000,00	25,50
140.000,00	29.452,50	35.000,00	27,50
175.000,00	39.077,50	En adelante	29,50

# IRPF: DEDUCCIONS

- **Per arrendament de l'habitatge habitual:**  
**S'augmenten tots els percentatges en 5 punts i tots els límits en 150 euros.**

PORCENTAJE	LIMITE	APLICABLE
20 %	700 €	Con carácter general
25 %	850 €	1. Arrendatario con edad igual o inferior a 35 años 2. Arrendatario con discapacidad física o sensorial con un grado $\geq$ 65% 3. Arrendatario con discapacidad psíquica con un grado $\geq$ 33% 4. Tener la consideración de víctima de violencia de género
30 %	1.000 €	Arrendatario que reúna dos o más de las condiciones anteriores

- **Per inversions en instal·lacions realitzades a l'habitatge habitual o col·lectives de l'edifici d'autoconsum elèctric, producció d'energia tèrmica, i producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar fotovoltaica o eòlica:**  
**S'augmenta el percentatge del 20% al 40%**



## IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

- **Mínim exempt:**

**Es redueix de 600.000 a 500.000 euros.**

**No obstant això, per a contribuents amb discapacitat psíquica o amb discapacitat física o sensorial, l'import del mínim exempt es manté en 1.000.000 d'euros.**

- **Escala:**

**S'augmenta el tipus aplicable del 3,12% al 3,5% al tram per a bases liquidables a partir de 10.695.996,06 euro:**



## TRIBUTS SOBRE EL JOC

- **Tribut sobre l'exploració de màquines recreatives i d'atzar:**

**Bonificació del 100% de la quota integra corresponent al primer trimestre natural de 2021, sempre que aquesta s'haja meritat.**

**També s'aplicarà la bonificació cas que la màquina s'haja donat de baixa durant el primer trimestre natural de 2021 com a conseqüència del cessament definitiu de l'activitat del negoci desenvolupat al local on estiguera instal·lada.**



**MOLTES GRÀNCIES PER LA  
SEUA ATENCIÓ**



**GENERALITAT  
VALENCIANA**  
Conselleria d'Hisenda  
i Model Econòmic

**Direcció General de Tributs i Joc**  
Carrer Gregorio Gea, 14 · 46009 València  
[www.gva.es](http://www.gva.es)